



HAAPSALU LINNAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Teie 26.05.2023 nr 3-1.1/2023/3466

Meie 15.06.2023 nr 6-1/1/21-16

Täiendava selgituse küsimine
Nõmmemetsa detailplaneering Nõmme külas

Saime Riigi Metsamajandamise Keskuselt taotluse Nõmmemetsa kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse muutmiseks.

Haapsalu Linnavalitsus algatas 28.07.2021 korraldusega nr 642 Haapsalus linnas Nõmme külas paikneva kinnistu reg-osa nr 2746132 osas Nõmmemetsa detailplaneering, kinnitati lähteseisukohad.

Detailplaneeringu ala suurus on määratud korralduse lisas nr 2. Detailplaneeringu alasse on arvatud ka väike osa riigi omandis olevast kinnistust reg-osa nr 14686650 (katastritunnus 67401:001:1181), mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Detailplaneeringusse haaratud riigi kinnistu osal paikneb avaliku huviga kohalik Kellukese tee ja lisaks 3820 m² suurune kiilu kujuline riba, millel pooles ulatuses kasvavad noored männid, osaliselt rohumaa. Maa paikneb Kellukese tee ja Nõmme teede ristmikul, on osaliselt teekaitsevööndis ja kogu ulatuses KAH ala. Kellukese tee on olemasoleva teede võrgu loogiline osa, teeristmikul peab säilima ohus.

Kellukese teel on kehtiv RMK-ga sõlmitud tee avaliku kasutamise leping.

Haapsalu linna seisukoht on, et Kellukese tee ja Nõmme tee on päris suure liikluskoormusega ning maakasutuse korrastamise eesmärgil on linn huvitatud RMK teekrundi omandamisest. Linn on nõus kandma vastavad kulutused.

Enne detailplaneeringu algatamist suhtles linnavalitsuse linnakeskkonna spetsialist tollase Haapsalu metskonna metsaülema Tanel Ehrpaisiga. Peetud kirjavahetusest selgub, et metsaülem oli nõus selle osa detailplaneeringusse haaramisega ja vajadusel kiilu võõrandamisega eraomanikule.

Detailplaneeringu eskiisi läbivaatamisel oleme kaalunud järgmist varianti: kui kiilule kavandatakse tuletõrjevee mahutid, siis on sellel maatükil samuti avalik huvi ja seda ka RMK huvides, kui peaks metsas tulekahju juhtuma. Tuletõrjevee mahuti väljaehitamise kohustus oleks arendajal enne hoonete ehituslubade väljastamist. Linn sõlmib arendajaga rajatiste väljaehitamise kohustava lepingu, mis kantakse kinnistusraamatusse (Haapsalu Linnavolikogu 26.10.2022

määrusega nr 10 vastu võetud „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise ja väljaehitamisega seotud kulude kandmise kokkuleppimise kord“).

Palume Riigimetsa Majandamise Keskusel veelkord oma seisukoht üle vaadata.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Helen Rammu

Aselinnapea

Koostaja: Anu Ulm

anu.ulm@haapsalulv.ee +3724725312